

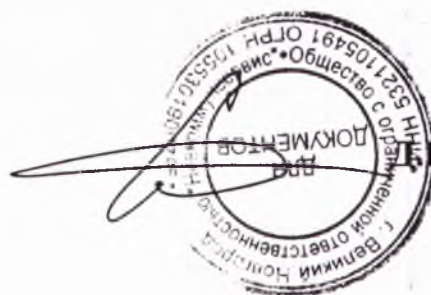
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НОВКОММУНСЕРВИС»**

**ПАСПОРТ**

**ГОТОВНОСТИ К РАБОТЕ  
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2015-2016 г.г.  
ООО «НОВКОММУНСЕРВИС»**

**(на основании Приказа Министерства энергетики РФ № 103 от 12.03.2013г.  
и актов проверки готовности котельных  
к работе в осенне-зимний период 2015-2016 г.г.)  
Котельные: №7 с.Мошенское, №8 д. Слоптово, №25 д. Броди  
Мошенского района  
Новгородской области**

**Первый заместитель директора**



**Б.В. Сокур**



**Великий Новгород  
2015 г.**

Утверждаю  
Главный инженер  
ООО «Новкоммунсервис»  
А. В. Комиссаров  
« 25 » ДОКУМЕНТОВ 2015 г



### Акт

#### Ревизий запорной арматуры и котельного оборудования, гидравлического испытания системы и теплосетей котельной

.Комиссия в составе: начальника ПТО ООО «Новкоммунсервис» Королева А. Е., главного энергетика Шачнева М.В.

Составил настоящий акт в том, что произведено гидравлическое испытание котлов и трубопроводов котельной № 25 , находящейся в д. Броди, Мошенского района, Новгородской области.

Результаты ревизии оборудования, запорной арматуры, гидравлического испытания котлов и теплосетей.

№	Наименование мероприятий	Параметры испытания	Отметка о пригодности
1	Гидравлическое испытание котлов и трубопроводов котельной	$P_{исп} = 6 \text{ кг/см}^2$	исправно
2	Ревизия запорной арматуры и котельного оборудования	зафиксировано Ø50 - 2 шт зафиксировано Ø30 - 1 шт	исправно
3	Гидравлическая опрессовка теплосетей.	$P_{исп} = 11 \text{ кг/см}^2$	исправно

Комиссия установила, что гидравлическое испытание котлов, опрессовка теплосетей, а так же ревизия запорной арматуры и котельного оборудования дало положительные результаты и эксплуатации в отопительный сезон пригодно.

Начальник ПТО ООО «Новкоммунсервис»

Королев А. Е.

Главный энергетик ООО «Новкоммунсервис»

Шачнев М. В.

Копия верна

по состоянию на 18.09.03  
(дата)

Подпись Ч. Голубев

Дата 18.09.03

Утверждаю

Главный инженер

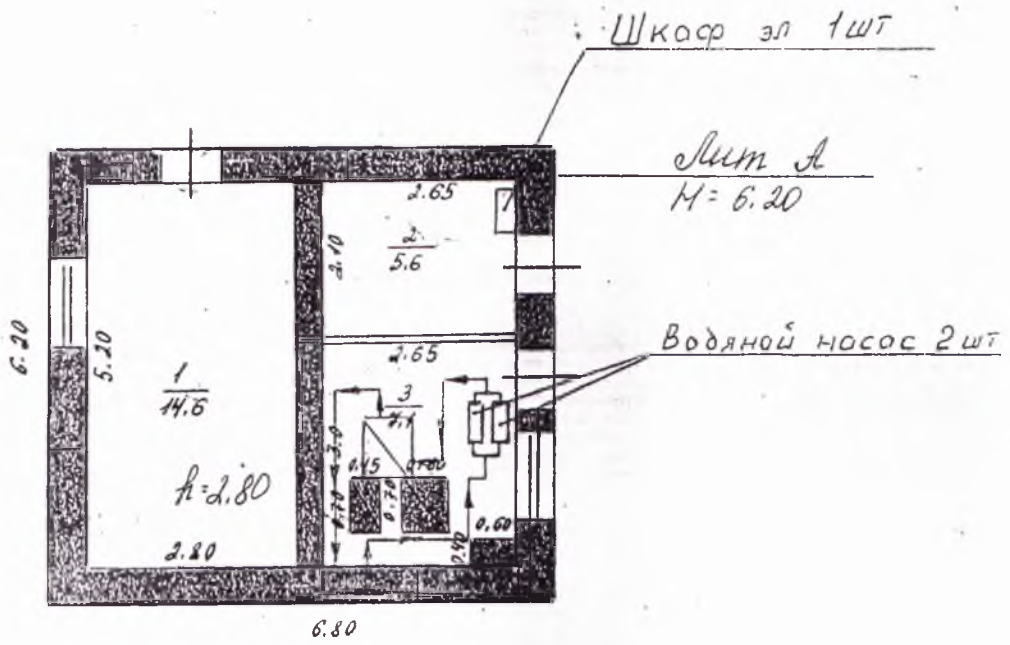
ООО "Новкоммунсервис"

Комиссаров А.В.

Общая площадь (м<sup>2</sup>) 57.5

в т.числе: жилая (м<sup>2</sup>) —

Этаж



Исполнитель Нач КИТС Шолохов В.М.

Кадастровый номер объекта

МЖКХ	Муниципальное учреждение в Рязанской области	РФ	РСФСР
Инвентар-№	Потраженный план на здание котельной сельского ДК №25 д. Броды	масштаб	1:100
Лист	2	Исполнитель	Ф. И. О.
Дата	18.09.03	техник	Волжбуева
	18.09.03	начальник	Радаева
			Подпись
			Радаева

Постановление администрации района  
от 23.11.2014 г. № 103/14  
«О готовности к отопительному периоду 2015/2016  
гг. котельных котельных объектов»  
Новгородская область  
Район в Вологодской области

Готовность района теплоснабжения в соответствии с требованиями п.3 Правил оценки готовности к отопительному сезону, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 (далее Правила):

1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении – *заключен договор на оказание услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя с ООО «Новкоммунсервис»*
2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения – *согласно утвержденных температурных графиков, находящихся на каждой котельной, с учетом фактической загрузки котельных;*
3. Выполнение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническим регламентами – *согласно приложению №3 Правил;*
4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии – *имеется (твердое топливо - на 45 суток);*
5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб: *Центральная диспетчерская служба функционирует круглосуточно: тел. 8-921-023-23-26 моб. телефон гл. энергетика 8-902-149-89-30, моб. Телефон гл. инженер 8-921-842-88-41.*

**Мастера участков:**

- уч. №1 (Новгородский район) Степанов Николай Михайлович тел. 8-921-192-34-13
- уч. №2 (Боровичский район) Грищухин Михаил Александрович тел. 8-902-147-55-03
- уч. №3 (Шимский, Солецкий, Волоотовский районы) Васильев Валентин Алексеевич тел. 8-951-726-81-20
- уч. №5 (Тоснощинский район) Зверев Леонид Павлович тел. 8-921-021-92-17
- уч. №7 (Хвойнинский район) Горбачева Татьяна Васильевна 8-921-204-60-46
- уч. №8 (Холмский район) Алексеев Николай Александрович 8-921-200-16-04
- уч. №9 (Демянский, Маревский, Старорусский районы) Сумров Валерий Николаевич тел. 8-908-293-31-63.
- уч. №10 (Крестецкий район) Королев Артем Евгеньевич тел. 8-960-204-20-03
- уч. №11 (Нестовский район) Грибушина Галина Васильевна тел. 8-921-196-91-51
- уч. №12 (Шарфинский, Старорусский районы) Ахатов Тимур Викторович тел. 8-921-204-54-35.

*Аварийно-ремонтные бригады из числа основного персонала обеспечены всеми необходимыми средствами для устранения аварийных ситуаций в минимально возможные сроки;*

*Договор на техническое обслуживание котельных с ООО ПКС 579/2014 от 14.11.2014;*

6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей – *арендованные тепловые сети подготовлены к отопительному сезону в рамках средств, предусмотренных на эти*

целью – *исполнено*. Улучшение качества предоставляемой коммунальной инфраструктуры, предоставление услуг, повышение качества обслуживания потребителей в течение отопительного сезона – *исполнено*. Удельный расход топлива не превышает максимально-возможные значения;

7. Организация центров диспетчеризации тепловой энергии – *согласно заключенным договорам с потребителями тепловой энергии (далее – ПТЭ) на основании выданных ПТЭ органами местного самоуправления населенных пунктов актов и паспортов готовности к отопительному периоду;*
8. Обеспечение качества теплоносителей – *выполняется согласно п.2;*
9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии – *выполняется согласно заключенным договорам с потребителями тепловой энергии;*
10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении – *при подготовке к отопительному сезону;*
11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надлежащего теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

Готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи – *площадки приема, разгрузки и хранения топлива подготовлены;*

Соответствие водно-химического режима – *обеспечение водоснабжения источников теплоснабжения по водопроводным вводам осуществляется районной водоснабжающей организацией с учетом существующей системы химводоподготовки (при наличии), которая находится в рабочем состоянии;*

Отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации – *отсутствуют, организационно-технические мероприятия в виде капитальных и текущих ремонтов продлевают срок службы эксплуатируемого оборудования;*

Наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей – *дефицит мощности отсутствует;*

Наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов – *время регламентировано приложением №3 Правил (не более 54 часов). Возникающие аварийные ситуации планируется устранять в минимально возможные сроки;*

Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а так же органов местного самоуправления – *порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения обеспечивается наличием собственного передвижного дизель-генератора расположенного в Старорусском, Любытинском, Пестовском районах.*

Проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей – *выполнено;*

Выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения – *планы капитальных и текущих ремонтов выполнены в рамках средств, предусмотренных на эти цели в тарифах комитетом по ценовой и тарифной политике области;*

Выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии – *плановый график выполнен;*

Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива – *заключены следующие договора:*

**ГАЗ:** заключен договор № 34-5-838\14 от 14.11.2013 с ООО «Газпром межрегионгаз Великий Новгород»

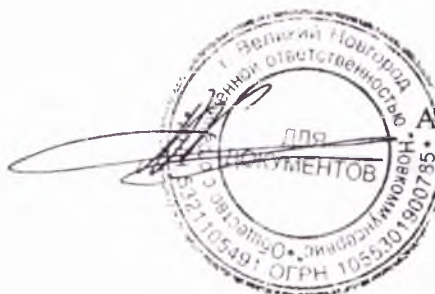
**УГОЛЬ:** по результатам запроса предложений на право заключения договоров на поставку угля заключены договора от 23 июля 2015 года с ООО «ТК «СибирьЭнергоРесурс» на поставку 4500 тонн угля марки ДР.

**ДРОВА:**

- 1) по результатам запроса предложений на право заключения договоров на поставку дров заключён договор с ООО «СигмаХолм» на поставку 800 м3 дров.
- 2) по результатам запроса предложений на право заключения договоров на поставку дров заключён договор с ООО «Фирма СОРИ» на поставку 800 м3 дров.
- 3) по результатам запроса предложений на право заключения договоров на поставку дров заключён договор с ИП «Русаков» на поставку 1100 м3 дров.
- 4) по результатам запроса предложений на право заключения договоров на поставку дров заключён договор с Голубевым С.В. на поставку 350 м3 дров.
- 5) по результатам запроса предложений на право заключения договоров на поставку дров заключён договор с КФХ Кондратьев на поставку 500 м3 дров.
- 6) по результатам запроса предложений на право заключения договоров на поставку дров заключён договор с ИП Иванов В.Н. на поставку 300 м3 дров.

12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями – *акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности указаны в приложениях к заключенным договорам;*
13. Отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления – *отсутствуют;*
14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии – *в наличии нет;*
15. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике – *режим комбинированной выработки отсутствует;*
16. К обязательствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1,7,9 и 10 пункта настоящих Правил – *указанные пункты выполнены.*

Главный инженер  
ООО «Новкоммунсервис»



А.В.Комиссаров